

# MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

E' impossibile elencare tutte le caratteristiche rientranti nella manutenzione delle varie tipologie di impianti. Riportiamo alcune **considerazioni generali sull'attività di manutenzione**.

Ai fini di una corretta attività di manutenzione precisa che:

- in ottemperanza alle norme di legge vigenti le operazioni di manutenzione devono essere sempre riportate a cura del committente nell'apposito registro dei controlli, che deve essere tenuto a disposizione degli organi di vigilanza;
- tutte le operazioni di manutenzione straordinaria possono essere eseguite da aziende in possesso dei riconoscimenti rilasciati dalle Camere di Commercio ai sensi della vigente normativa (al momento della pubblicazione è in vigore il D.M. 37/2008);
- la frequenza dei controlli e le operazioni da compiere sono determinate dall'obiettivo di garantire il corretto funzionamento degli impianti.

In generale, possiamo trovare dei punti in comune, a prescindere dalla tipologia d'impianto, circa le :

**-OPERAZIONI QUOTIDIANE:** "il controllo visivo dello stato generale dell'impianto inteso come perdite, danneggiamenti o corrosioni sarà effettuato dall'Utente. Se necessario apportare gli opportuni accorgimenti";

**-OPERAZIONI MENSILI:** "il controllo periodico mensile dovrà essere effettuato da Utente/Azienda Specializzata che dovrà verificare l'intero sistema, sulla base delle operazioni previste dalla, utilizzando strumentazioni specifiche, idonea manualistica della centrale e delle apparecchiature installate in campo, disegni progettuali, schemi elettrici e logiche di funzionamento del sistema forniti dall'Utente. In queste verifiche dovranno essere provati, sulla base delle periodicità stabilite dalla norma, tutti i dispositivi e gli azionamenti presenti nell'impianto";

**-OPERAZIONI SEMESTRALI:** "il controllo periodico semestrale dovrà essere effettuato da Azienda Specializzata che dovrà verificare l'intero sistema, utilizzando strumentazioni specifiche, idonea manualistica della centrale e delle apparecchiature installate in campo, disegni progettuali, schemi elettrici e logiche di funzionamento del sistema forniti dall'Utente. Inoltre dovrà eseguire tutte le prove prescritte dalla norma che regola la manutenzione della tipologia di impianto".

Nello specifico, se si vuol approfondire di più →

<https://www.certifico.com/component/attachments/download/6634>

In particolare i **sistemi antincendio** oggetto di questa linea guida sono i seguenti: sistemi di rivelazione fumi, sistemi di spegnimento a sprinkler e stazioni di pompaggio, sistemi di spegnimento a schiuma e stazioni di pompaggio, sistemi di spegnimento a gas inerti e di sintesi chimica, sistemi di spegnimento water mist, sistemi di spegnimento e raffreddamento a

diluvio d'acqua, sistemi di spegnimento ad aerosol, sistemi di spegnimento a polvere, sistemi di rivelazione atmosfera esplosiva, reti di idranti e stazioni di pompaggio.

E di ogni sistema il documento approfondisce:

- la norma tecnica di riferimento;
- le fasi e le periodicità delle visite;
- le operazioni di verifica previste;
- le documentazioni necessarie che il committente deve mettere a disposizione dell'azienda di manutenzione;
- la documentazione indicativa che l'azienda di manutenzione deve mettere a disposizione del committente a conferma della corretta esecuzione dei lavori;
- le attrezzature presenti sul mercato in grado di agevolare le operazioni di manutenzione".